

## Valstybės įmonė Registrų centras

Valstybės įmonė Registrų centras, Turgaus a. 15A-2, Telšiai LT-87122, Įmonės kodas 124110246 Tel. 867964692, el. p. ramunas.duzinskis@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7550/0002:0267  
Registro Nr. 44/1545816  
Gatvė, Nr. Statybininkų g. 15A  
Kaimas, (miestelis) Skuodo m.  
Seniūnija  
Miestas, (rajonas) Skuodo r.  
Apskritis Klaipėdos

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2026-05-12 10:16:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1545816  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-09-20  
Adresas: Skuodas, Statybininkų g. 16A

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Žemės sklypas  
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vietovės pavadinimas: 4400-2443-0990  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.0834 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0419 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0146 ha  
Kitos žemės plotas: 1.0269 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0569 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 42200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastrinių duomenų nustatymo data: 2025-07-30

3. Dalkto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 158K-(14.15.110)-446  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104340  
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos dalktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantie)  
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 158K-(14.15.110)-446  
Plotas: 0.052 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

6.2. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantie)  
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 158K-(14.15.110)-446  
Plotas: 0.052 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, daiktinis skiriamasis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.022 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamasis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.032 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastrinių duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastrinė žyma:

- 10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-08-11
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMŪNAS DUŽINSKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2559

2025-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-08-11
- 10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-0990, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 18SK-(14.15.110)-446

[rašas galioja: Nuo 2014-02-14

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (ilį skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100708973

[registravimo pagrindas: 2024-12-09 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-29 10 kV OL L-400 iš Skuodo TP

rekonstravimo techninis projektas, Skuodo r., Klaipėdos reg. E1E3200016

[registravimo data: 2024-12-16

Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 238 kv. m, nuo 2025-08-13
- 11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (ilį skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100119972

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo

elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275

[registravimo data: 2021-11-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-02-10 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-26 Projektas E1N36008080

Duomenų pakeitimo data: 2026-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2026-02-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra

Valstybės įmonė Registrų centras, Turgaus a. 15A-2, Telšiai LT-87122, Įmonės kodas 124110246 Tel. 867964692, el. p. ramunas.duzinskiis@registrucentras.lt  
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenų nustatymo data	2025-07-30
---------------------------------	------------

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	5	5	0	0	0	0	2	0	2	6	7

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 15A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės naudojimo būdas (būdai)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir žemės ūkio naudmenų našumo balą

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												1.0834
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	arama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.0419	0.0146	0.4954	-	-	0.5315	0.0569

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	33.9
----------------------------------	------

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
1	Atraminė sienutė neregistruota		

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

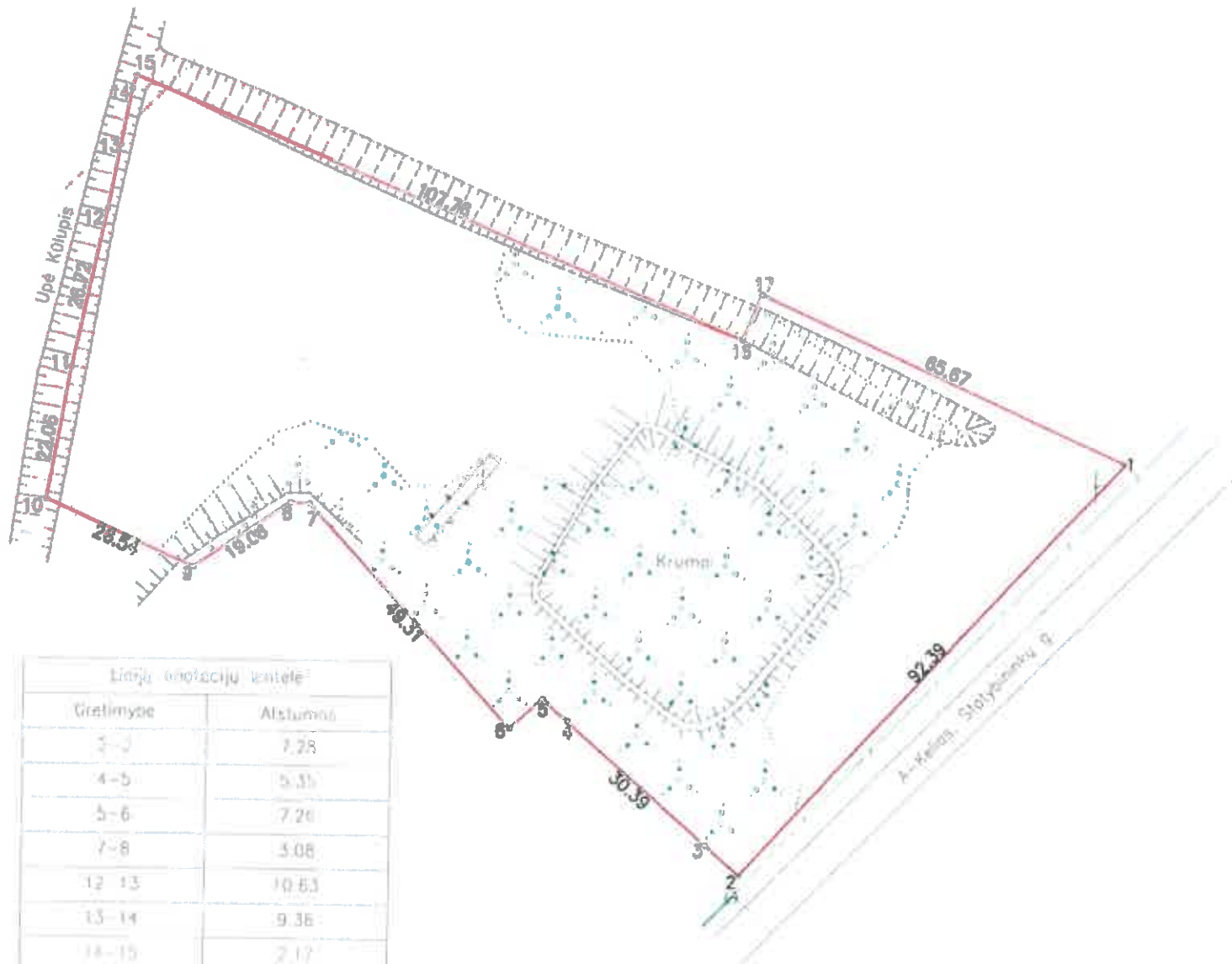
(parašas) RAMŪNAS DUŽINSKIS  
(vardas, pavardė)



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10834 m<sup>2</sup>



Linijų orientacijų lentelė	
Grėtimys	Atstumas
3-4	7.28
4-5	5.35
5-6	7.26
7-8	3.08
12-13	10.63
13-14	9.36
14-15	2.17
16-17	8.10

Y=6210000.00  
X=344800.00

Pastaba.

Kadastro vietovės pavadinimas		Skuodo m.		
Žemės sklypo kadastro Nr.		kodas	blokas	sklypas
		7 5 5 0	0 0 0 2	0 2 6 7

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Galvė, namo Nr.	Statybininkų g. 15A

Grėtimys	Grėtimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Bendro naudojimo kelias (Statybininkų g.)
2-3		Valstybinė žemė
3-4	7550/0002:114	Kadastriniai matavimai
4-5		Valstybinė žemė
5-9	7550/0002:66	Kadastriniai matavimai
9-10		Valstybinė žemė
10-15	7524/0001:85	Kadastriniai matavimai
15-17		Valstybinė žemė
17-1	7550/0002:223	Kadastriniai matavimai

Su pagal 2011 m. spalio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(Skuodo rajono savivaldybė)  
Žemės sklypo savininkas (esamo arto būsenoje) vardas, pavardė (parašas) 2025-07-30 (data)

REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonė Registrų centras	
Turgaus g. 15A · 2, LT-07122 Telšiai, (monės kodas 124110246 Tel.(867)884682, el. p. ramunas.dusinskas@registracentras.lt)			
Pasirašas	Uždėjęs	Vardas, pavardė	Data
Malinauskas	REGISTRŲ CENTRAS	Ramūnas Dužinskis	2025-07-30
Malininkas Registrų centro pareigūnas Nr. 75 Malininkas Registrų centro pareigūnas Nr. 24-M-2550			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

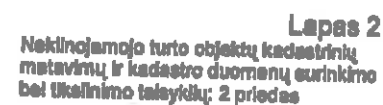
**Žemės sklypo plotas 10834 m<sup>2</sup>**

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	aktyvas
7	5	5	0	0
2	6	7		

# KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Dokumentų elektroniniu būdu pasirašė INDEK  
 LISAUSKINĖ  
 Data: 2025-08-11 16:53:04  
 Pakabin: Žemės sklypo ribos pažymėtos  
 kadastiro žemėlapyje. Kadastro Nr.  
 7550/0002/267



## Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas

2011-10-11 Nr.44-11K-4658  
Skuodo raj.Skuodo miesto sen.

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui):  
SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ asmens kodas 188 751 834.
2. Žemės sklypo ribų paženklinimo atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas Vyr. Geodezininkas Arūnas Mykolas, licencijos Nr. G-713-(314) vadovaudamas detalioju planu
3. Žemės sklypo adresas Statybininkų g. 15A (projekto Nr. 9), , Skuodo miesto sen., Skuodo raj. ir plotas 1,0834 ha.
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamos (būsimos) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ 2011-10-11  
Administracijos direktoriaus  
Brolis Stasiulis  
*[Signature]*
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:  
nėra \_\_\_\_\_
6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 17 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais
7. Žemės sklype yra ( - ) valstybinio ir ( - ) vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristikos:  
nėra \_\_\_\_\_
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:  
nėra \_\_\_\_\_
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams:  
Sandėlis (2F1p) \_\_\_\_\_
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: Elektros tinklelių apsaugos zonos, Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklelių ir įrenginių apsaugos zonos, \_\_\_\_\_
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:  
206 - Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),  
208 - Teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)